

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса
"ДУБКИ" на 2022 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
I Содержание и ремонт	26 256 256,00	25 919 307,83	336 948,17
1. Техническая эксплуатация	431 333,00	438 297,21	- 6 964,21
расходные материалы	213 333,00	260 189,84	- 46 856,84
дополн. обслуживание инженерных систем	108 000,00	108 000,00	-
инструменты и приспособления	70 000,00	34 597,67	35 402,33
электролампы	40 000,00	35 509,70	4 490,30
2. Техническое обслуживание	1 497 888,00	1 610 860,07	- 112 972,07
система пожарной сигнализации	502 939,00	719 145,00	- 216 206,00
поверка оборудования и замеры	233 333,00	315 643,07	- 82 310,07
обслуживание ворот придом. тер. и гаража	335 333,00	292 794,00	42 539,00
видеонаблюдение (гараж, территория, подъезд)	222 203,00	235 278,00	- 13 075,00
диспетчерская на воротах территории	204 080,00	48 000,00	156 080,00
3. Уборка	1 100 841,00	1 009 706,08	91 134,92
оборудование и материалы для внутренних помещений	173 333,00	182 745,93	- 9 412,93
оборудование и материалы для придомовой территории	180 000,00	151 583,00	28 417,00
уборка корп.4,5,6	279 235,00	213 175,89	66 059,11
уборка корп.6 внутренние помещения	161 040,00	174 120,99	- 13 080,99
расходные материалы для гаража	101 333,00	139 579,92	- 38 246,92
дезинсекция и дератизация	18 000,00	4 783,00	13 217,00
механизованная уборка снега	20 000,00	2 296,00	17 704,00
защитные коврики	167 900,00	141 421,35	26 478,65
4. З/плата и административные расходы	17 056 521,00	16 448 707,58	607 813,42
зарплата управленческого и обслуживающего персонала	13 580 688,00	13 489 928,77	90 759,23
канцелярские принадлежности	120 000,00	57 530,79	62 469,21
транспортные расходы	40 000,00	14 181,32	25 818,68
аттестация персонала	25 000,00	12 700,00	12 300,00
вознаграждение председателю правления	648 000,00	647 958,00	42,00
вознаграждение членам правления	560 000,00	548 334,00	11 666,00
налоги по выплатам вознаграждений	600 738,00	594 023,10	6 714,90
ревизионная комиссия	115 161,00	58 000,00	57 161,00
благоустройство территории	348 667,00	122 246,43	226 420,57
связь	95 000,00	98 632,41	- 3 632,41
спецодежда и средства защиты	35 000,00	33 454,90	1 545,10
юридические услуги, в том числе:	150 000,00	106 184,75	43 815,25
иск кв.48 корп.2		15 000,00	
иски кв.158 корп.1		10 000,00	
иск кв. 173 корп.2		20 000,00	
комиссия банка	350 000,00	543 046,60	- 193 046,60
обслуживание офисной техники	180 000,00	160 540,00	19 460,00
ведение и обслуживание сайта	27 600,00	26 986,00	614,00
тревожная кнопка	30 667,00	33 000,00	- 2 333,00
непредвиденные расходы	150 000,00	36 886,85	113 113,15
5. Обслуживание лифтов	770 491,00	993 652,00	- 223 161,00
6. Налог УСН	295 565,00	299 892,59	- 4 327,59
7. Ремонтные работы	1 233 333,00	1 233 333,00	-
8. Консьержки	3 870 284,00	3 884 859,30	- 14 575,30
II. Система доступа/домофон	177 100,00	161 700,00	15 400,00
Итого:	26 433 356,00	26 081 007,83	352 348,17

Председатель правления  Хольнов А.И.

Главный бухгалтер  Хольнова О.В.

